

# 교육 과정 소개서.

---

주거용 수익형 부동산 개발 올인원 패키지 Online.



## 강의정보

강의장	온라인 강의   데스크탑, 노트북, 모바일 등
수강 기간	평생 소장
상세페이지	<a href="https://www.fastcampus.co.kr/fin_online_living">https://www.fastcampus.co.kr/fin_online_living</a>
담당	패스트캠퍼스 고객경험혁신팀
강의시간	22시간 21분
문의	강의 관련 전화 문의: 02-568-9886 수료증 및 행정 문의: 02-501-9396 / help.online@fastcampus.co.kr

## 강의특징

나만의 속도로	낮이나 새벽이나 <b>내가 원하는 시간대</b> 에 나의 스케줄대로 수강
원하는 곳 어디서나	시간을 쪼개 먼 거리를 오가며 오프라인 강의장을 찾을 필요 없이 <b>어디서든 수강</b>
무제한 복습	무엇이든 반복적으로 학습해야 내것이 되기에 이해가 안가는 구간 <b>몇번이고 재생</b>



## 강의목표

- 주거용 부동산 개발의 기초부터 실무까지 한번에 잡아보세요!
- 강사님이 직접 진행하신 실제 개발 사례와 경험을 통해 어디서도 볼 수 없던 실무 노하우까지 한번에 얻어보세요.
- 지속적인 임대수익과 매각이익을 향유할 수 있는 주거용 수익형부동산 개발의 이론과 실무를 학습하여 저성장 시대에 자산을 축적하고 노후를 보장받으시기 바랍니다.

## 강의요약

- 기초부터 실무까지, 누구나 따라만 오면 가능한 주거용 부동산 개발의 A to Z! 주거용 부동산 개발에 필요한 전 과정을 담은 강의입니다.
- 이론 위주가 아닌 실제로 개발을 진행한 디벨로퍼이자 대학교수로 활동중이신 강사님의 생생한 직강으로 진행됩니다.
- 평균가 백만 원 상당의 오프라인 강의, 한 학기에 몇 백만 원인 소수의 대학원 위주로 진행되던 주거용 부동산 개발 수업을 온라인으로 월 1만원대에 배울 수 있는 강의입니다.



## 강사

### 황종규

### 약력

- 명지대학교 부동산학과 교수(현)
- 강남구 임대주택분쟁조정위원회 위원(현)
- 경기도 도시재생자문단 위원(현)
- 한국소규모주택연구원 개발자문위원(현)
- 한국감정원 도시재생지원처
- 아주대학교 공학대학원 도시개발학과 겸임교수
- 건국대학교 미래지식교육원 부동산학과 지도교수
- 매경미디어그룹 수익형부동산 전문패널
- 한국부동산개발협회 개발전문인력 사전교육 강사
- 한국생산성본부 부설 한국사회능력개발원 강사
- Developer / Architect

### 포트폴리오

- 공모형PF사업: 고양관광문화단지조성사업 (한류월드)
- 아파트: 신축전 대림e편한세상(500세대) / 대농지구 금호어울림(1200세대)
- 주상복합: 부천 상동 코오롱이데아폴리스(290세대)
- 소규모주택정비사업: 구로구 가리봉동 / 강북구 수유동
- 도시형생활주택: 서대문구 홍은동 / 강북구 미아동 / 도봉구 창동 지식산업센터 : 성수동 테라스타워

CURRICULUM

01.

주거용 부동산  
개발 이론

파트별 수강시간 07:47:52

<b>부동산 및 부동산개발 개요</b>
부동산의 개념 및 특성
부동산개발 개요 및 개발단계
<b>부동산개발 단계별 업무 및 수익형부동산 종류</b>
부동산개발 단계별 업무
수익형부동산의 종류
<b>임대주택사업 고려요인 및 사업방안</b>
임대주택 사업 관련 고려요인
임대주택 사업방안
<b>공부서류 및 건축제한의 이해</b>
공부서류의 이해
용도지역과 지역별 건축제한
건축물의 규모제한 I
건축물의 규모제한 II
<b>사업방식 및 참여자</b>
사업방식의 분류
사업참여자 및 역할 I
사업참여자 및 역할 II
<b>개발환경 동향 및 사업리스크 관리방안</b>
부동산 개발환경 동향
단계별 리스크 관리방안 I
단계별 리스크 관리방안 II



CURRICULUM

02.

**주거용 부동산  
개발 실무**

파트별 수강시간 05:59:37

<b>사업방안의 구체화</b>
사업구상 및 부지확보
자금조달 방안
사업계획서 작성
사업계획서 사례
<b>개발사업 관련 공법의 이해</b>
국토계획법 I
국토계획법 II
주택법
건축법
<b>입지 및 시장분석</b>
입지분석
시장분석
<b>부동산 마케팅</b>
마케팅 개요
마케팅 실무



CURRICULUM

03.

주거용 부동산  
타당성 분석

파트별 수강시간 10:49:22

화폐의 시간가치
일시불의 시간가치
연금의 시간가치
할인율을 적용한 타당성 분석
할인현금수지법
기타 투자분석 고려사항
Cash flow
현금흐름표 (1)
현금흐름표 (2)
단기사업의 타당성분석
소규모 공동주택
아파트
장기사업의 타당성분석
순영업소고득, 지분복귀액
NPV, IRR

CURRICULUM

04.

주거용 부동산  
개발 사례

파트별 수강시간 04:27:12

개발사례-도시형생활주택
도시형생활주택 STEP1
도시형생활주택 STEP2
개발사례-소규모주택정비
소규모주택정비 (1)
소규모주택정비 (2)
개발사례-PF사업(공동주택)
PF사업 분석 (1)
PF사업 분석 (2)
개발사례-임대아파트 및 분양형호텔
임대아파트
분양형호텔

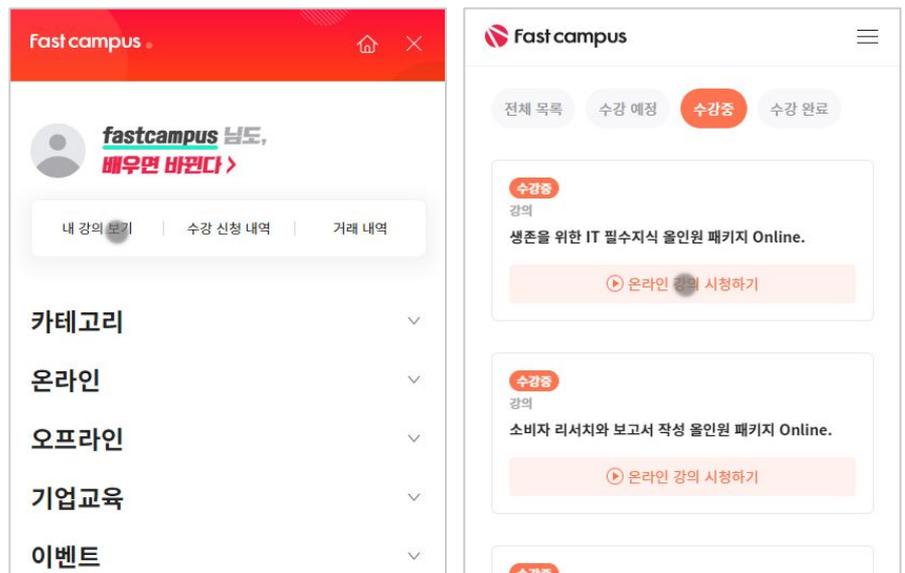


## 주의 사항

- 상황에 따라 사전 공지 없이 할인이 조기 마감되거나 연장될 수 있습니다.
- 패스트캠퍼스의 모든 온라인 강의는 아이디 공유를 금지하고 있으며 1개의 아이디로 여러 명이 수강하실 수 없습니다.
- 별도의 주의사항은 각 강의 상세페이지에서 확인하실 수 있습니다.

## 수강 방법

- 패스트캠퍼스는 크롬 브라우저에 최적화 되어있습니다.
- 사전 예약 판매 중인 강의의 경우 1차 공개일정에 맞춰 '온라인 강의 시청하기'가 활성화됩니다.



## 환불 규정

- 온라인 강의는 각 과정 별 '정상 수강기간(유료수강기간)'과 정상 수강기간 이후의 '복습 수강기간(무료수강기간)'으로 구성됩니다.
- 환불금액은 실제 결제금액을 기준으로 계산됩니다.

수강 시작 후 7일 이내	100% 환불 가능 (단, 수강하셨다면 수강 분량만큼 차감)
수강 시작 후 7일 경과	정상(유료) 수강기간 대비 잔여일에 대해 학원법 환불규정에 따라 환불 가능

※ 강의별 환불규정이 상이할 수 있으므로 각 강의 상세페이지를 확인해 주세요.